

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 468

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6513 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αρχαίας Φενεού, Βίλλια και Λουζίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο των οικισμών Αρχαίας Φενεού, Λουζίου και Βιλλίων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Αρχαίας Φενεού, Λουζίου και Βιλλίων οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καλύβια - Αρχαία Φενεός

1. Σημείο διακλάδωσης επαρχιακής οδού προς Πανόραμα.

2. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Ζαρούχλα.

3. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Ζαρούχλα στη θέση συνάντησης της μισγάγγειας με την οδό (τέλος εδάφους αλωνιών) και σε ευθεία απόσταση μετρημένη πάνω στον χάρτη από την διακλάδωση προς Πανόραμα (σημείο 1) 250 μέτρα.

4. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Πανόραμα στη θέση της διασταύρωσής της με τον δρόμο της κοινότητας.

5. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Πανόραμα στη θέση της διασταύρωσής της με τον δασικό δρόμο.

6. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Πανόραμα.

7. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Πανόραμα στη θέση της διασταύρωσής της με τον δρόμο-όριο κοινοτήτων (Υπάρχει εικονοστάσι μέσα στο Βορειανατολικό σκέλος).

8. Σημείο της ρεματιάς.

9. Σημείο της ρεματιάς.

10. Σημείο του σοκαχιού.

11. Οικοδομή: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 11, 13, 14 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη).

12. Σημείο κενό. Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 11, 13, 14 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη).

13. Οικοδομή: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 11, 13, 14 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη).

14. Οικοδομή: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 11, 13, 14 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη).

15. Στροφή επαρχιακής οδού. Γέφυρα ρέματος.

16. Οικοδομή: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 16, 17, 18, 19, 20 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη για δόμηση).

17. Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 16, 17, 18, 19, 20 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη για δόμηση).

18. Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 16, 17, 18, 19, 20 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη για δόμηση).

19. Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 16, 17, 18, 19, 20 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη για δόμηση).

20. Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 16, 17, 18, 19, 20 είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες στην αρχή των πολύ μεγάλων κλίσεων της ρεματιάς. (η προς την κοίτη του ρέματος έκταση είναι ευκρινέστατα ακατάλληλη για δόμηση).

21. Διασταύρωση οδού-ορίου κοινότητας με το σοκάκι του μαχαλά.

22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.

23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.

24. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Αχαΐα σε ευθεία απόσταση, μετρημένη πάνω στον χάρτη, από την γέφυρα (Σημεία 15 και 25), 90 μέτρα.

25. Σημείο της επαρχιακής οδού προς Αχαΐα απέναντι από το σημείο 15 (γέφυρα).

26. Σημείο στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 25 και 41 απέχον από το σημείο 41 100 μέτρα.

27. Οικοδομή παρά την όχθη του ρέματος.

28. Σημείο συνάντησης του δρόμου με το ρέμα.

29. Σημείο του δρόμου απέχον από το σημείο 32 60 μέτρα, μετρημένα πάνω στον χάρτη.

30. Σημείο του δρόμου απέχον από το σημείο 29 35 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη (υπάρχει κτίσμα παραπλεύρως του δρόμου).

31. Σημείο του δρόμου απέχον από το σημείο 32 40 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.

32. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο.

33. Σημείο του επαρχιακού δρόμου μπρος από την εκκλησία.

34. Σημείο του επαρχιακού δρόμου (σημείο καμπής).

35. Σημείο του επαρχιακού δρόμου (σημείο καμπής).

36. Σημείο του επαρχιακού δρόμου (σημείο καμπής).

37. Σημείο του επαρχιακού δρόμου (σημείο καμπής).

38. Δίδυμη οικοδομή απέναντι από την διακλάδωση του δρόμου του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο.

39. Βορεινή γωνία εκκλησίας νεκροταφείου.

40. Κεντρικό σημείο του οικισμού. Πλατεία.

41. Κτήριο Δημοτικού Σχολείου.

42. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 42, 43, 44, είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες σε δυσμενές έδαφος.

43. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 42, 43, 44, είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες σε δυσμενές έδαφος.

44. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος: Οι οικοδομές που ορίζουν τα σημεία 42, 43, 44, είναι όλες παλιές κεραμοσκεπείς, κτισμένες σε δυσμενές έδαφος.

Συνοδεύουν την 6513/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα — Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ — ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΥΖΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

1. Εγκατάσταση νοικοκυριού Τσόγκα Κώστα.

2. Εγκατάσταση νοικοκυριού Θανασάρη Κώστα.

3. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 2 με τον δρόμο.

4. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 3 και 5.

5. Δυτικό άκρο εγκατάστασης νοικοκυριού Τσόγκα Θόδωρου.

6. Νότιο άκρο κτίσματος Χαραλαμπόπουλου.

7. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 5 και 6 με τον κύκλο ακτίνας 300 μέτρα.

8. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.

9. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον δρόμο.

10. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με το μονοπάτι.

11. Διακλάδωση μονοπατιού.

12. Σημείο μονοπατιού.

13. Εγκατάσταση νοικοκυριού Θανασάρη Θόδωρου.

14. Καλύβα.

15. Κτίσμα.

16. Εγκατάσταση νοικοκυριού Τσόγκα Αντώνη.

17. Εγκατάσταση νοικοκυριού Φιλόπουλου.

18. Εγκατάσταση νοικοκυριού Οικονομόπουλου Κώστα.

19. Εγκατάσταση νοικοκυριού Θανασάρη Κώστα.

20. Γεωμετρικό κέντρο. Διασταύρωση δρόμων.

Συνοδεύουν την 6513/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα — Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ — ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΙΛΙΑ

1. Εικονοστάσι στην διασταύρωση των δρόμων.

2. Σημείο τομής του κύκλου των 300 μέτρων με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 1 και 3.

3. Νότια γωνία της εκκλησίας.

4. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.

5. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον δρόμο.

6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος: Πρόκειται για ευτελείς κατασκευές. (μάλλον ποιμνιοστάσια).

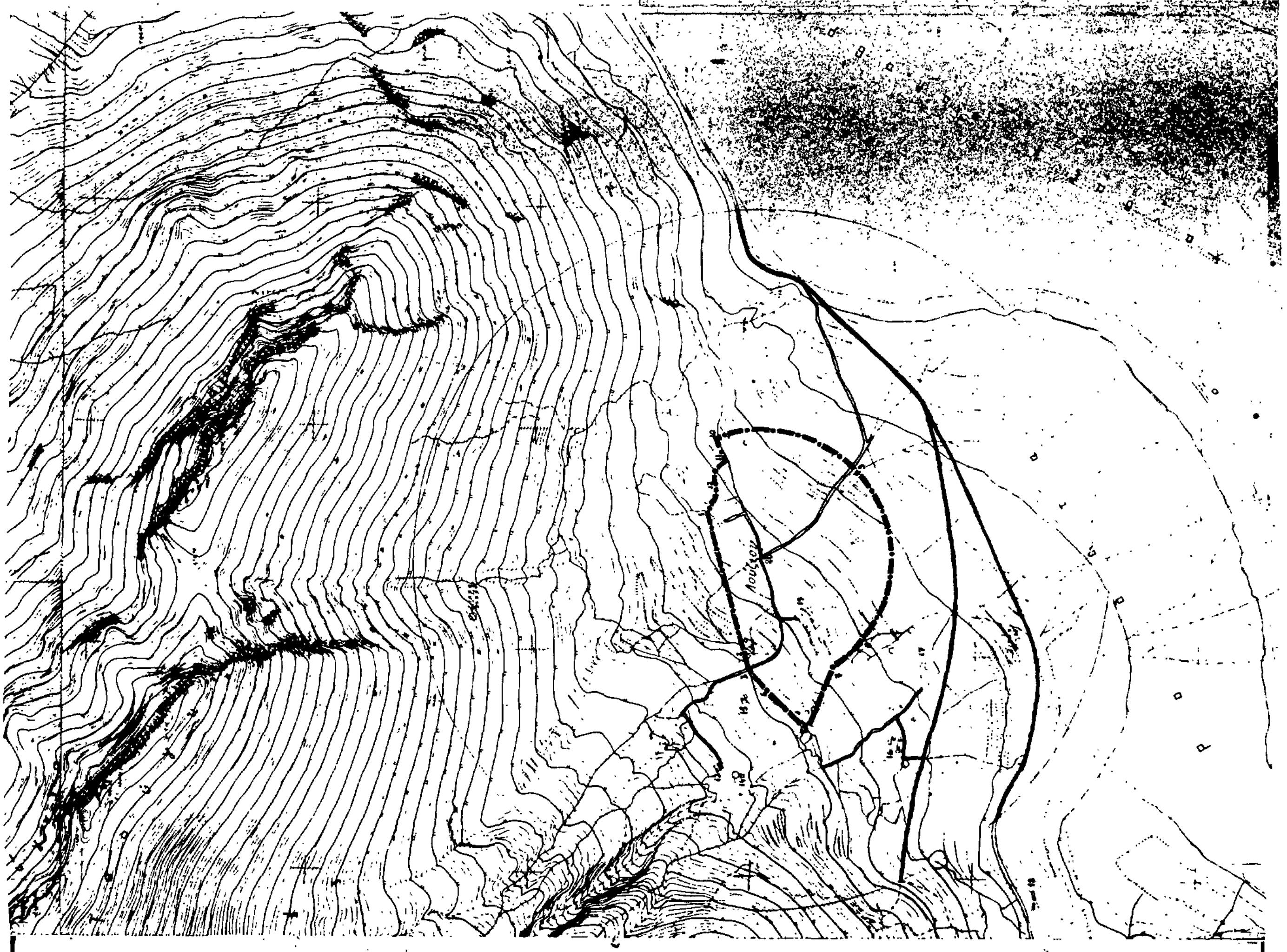
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος: πρόκειται για ευτελείς κατασκευές. (μάλλον ποιμνιοστάσια).

8. Δημόσια βρύση, κεντρικό σημείο του χωριού και κέντρο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.

Συνοδεύουν την 6413/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα — Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ — ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123..... Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.-1.1
Κλ. 1:5.000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Βίλια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 123... Ονομασίες

Συνεδρίαση των 6513/12-12-1983 Απόφαση Αναθεώρηση 16-12-1985

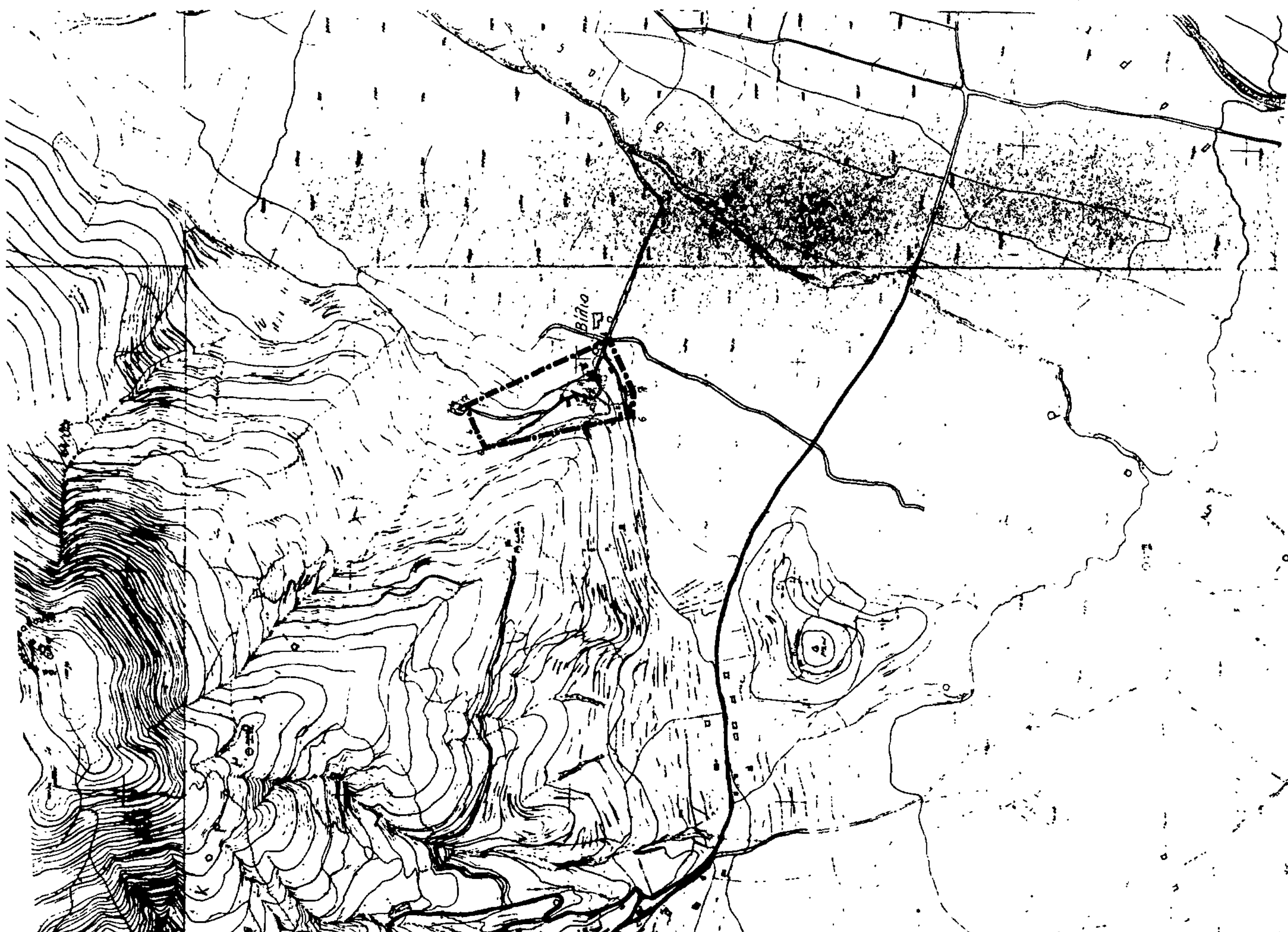
Ο Επιβλέπων — Έλενα Αλατζάκη, αρχιτέκτων - μηχ/κός

Ο Προϊστάμενος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Κλ. 1:5.000	
Σύνταξη:	
Έλεγχος:	
Ημερ.:	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Καλύβια - Αρχαία Φενεός

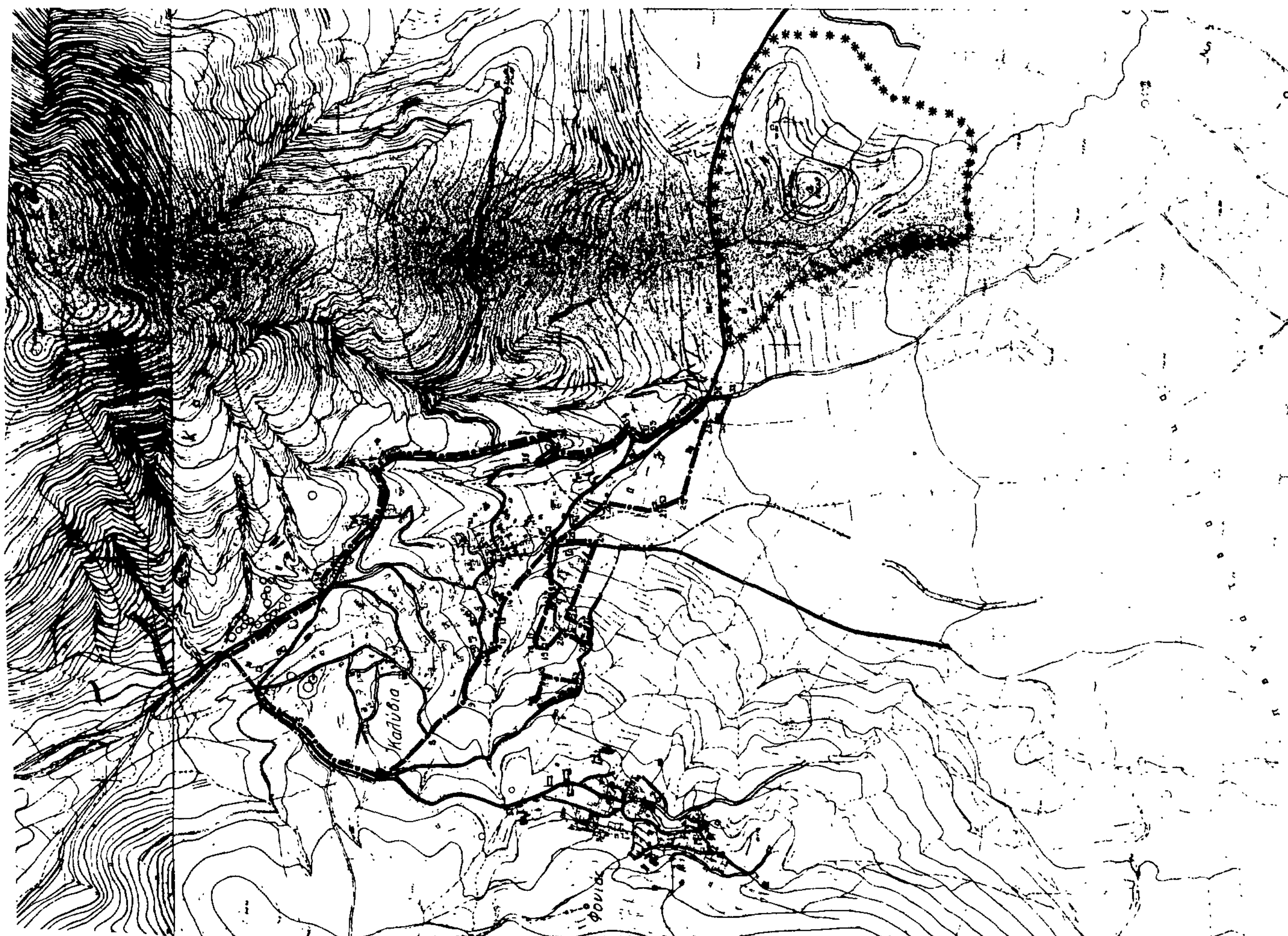
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 ..... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
Κλ 1:5.000	
Συνταξη.	Ελεγχος.
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 6447 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δροσοπηγή του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δροσοπηγής Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Δροσοπηγής ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ (ΜΠΑΣΙΟΝ)
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Χρονόπουλος Σπυρίδων (οικία).
2. Δερβετζής Μάρκος (οικία).
3. Κωστόπουλος Παναγιώτης (αποθήκη).
4. Χανιάς Κωνσταντίνος (οικία).
5. Τσεκούρας Ελισέος (οικία).
6. ....
7. Κωστόπουλος Δημήτριος (οικία).
8. Μιχόπουλος Σωτήριος.
9. Δουγένης Θεόδωρος (οικία).
10. Νέκας Γεώργιος (οικία).
11. Άξων κεντρικής οδού.
12. Κληρονόμοι Λαδά Χαράλαμπου (αποθήκη).
13. Κορδαλής Κωνσταντίνος (Σταύλος).
14. Κληρονόμοι Σιωμού Σωτηρίου (οικία).

Συνοδεύουν την 6447/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

Δροσοπηγη
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Δροσοπηγη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 Ονομασιες
Συνοδεύει την 6447/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 16-12-1985
Ο επιβλέπων
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
ΚΛ 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6266 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εβροστίνη, Άνω Αιγιαλό και Εβροστιναΐικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 47/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο των οικισμών Εβροστίνης, Άνω Αιγιαλού και Εβροστιναΐικα Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Εβροστίνα, Άνω Αιγιαλού και Εβροστιναΐικα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΖΑΧΟΥΛΗ ΕΒΡΟΣΤΙΝΑ

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
2. Σημείο καμπής του δρόμου του μαχαλά.
3. Οικοδομή: Μοναδική νέα οικοδομή του μαχαλά. Όνομα ιδιοκτήτη:
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
8. Σημείο του δρόμου απέναντι από την οικοδομή ιδιοκτησίας:
9. Σημείο του δρόμου απέναντι από την οικοδομή ιδιοκτησίας:
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
13. Σημείο του απόκρημνου εδάφους, ή αλλοιώς σημείο της προέκτασης της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 12 και 61, απέχον από το σημείο 61 40 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
14. Σημείο του απόκρημνου εδάφους.
15. Σημείο του απόκρημνου εδάφους.
16. Σημείο του απόκρημνου εδάφους.
17. Σημείο του απόκρημνου εδάφους ακριβώς πλάι στον επαρχιακό δρόμο.
18. Σημείο του απόκρημνου εδάφους ακριβώς πλάι στον επαρχιακό δρόμο.
19. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
21. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
24. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 42 και 23.
25. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου.
26. Σημείο αρχής του απόκρημνου εδάφους.
27. Σημείο του επαρχιακού δρόμου απέναντι από το σημείο 28.
28. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
29. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
30. Σημείο του πρανούς προς την ρεματιά, στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 28 και 29 σε απόσταση από το σημείο 29 95 μέτρα μετρημένων πάνω στον χάρτη.
31. Σημείο του πρανούς προς την ρεματιά.
32. Σημείο του πρανούς προς την ρεματιά.
33. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
35. Ερείπιο.
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
37. Σημείο αρχής μεγάλων κλίσεων.
38. Σημείο αρχής μικρου γκρεμού.
39. Σημείο του δρόμου του μαχαλά.
40. Σημείο τομής του δρόμου του μαχαλά με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 41 και 61.
41. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
42. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
43. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
44. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
45. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
46. Σημείο αρχής του απόκρημνου εδάφους.
47. Σημείο αρχής του απόκρημνου εδάφους απέχον από το σημείο 55 30 μέτρα, μετρημένα πάνω στο χάρτη.
48. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μυλωνάς Γιάννης.
49. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μυλωνάς Δημήτρης.
50. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
51. Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου. Καθολικό μοναστηριού. Κηρυγμένο Μνημείο.
52. Οικοδομή:
53. Κεντρικό σημείο του οικισμού.
54. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
55. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
56. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
57. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
58. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
59. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
60. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:

61. Κορυφή μεγάλου μυτερού βράχου ορατού από τον δρόμο του μαχαλά.

Συνοδεύει την 6266/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα — Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ — ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΕΒΡΩΣΤΙΝΑΙΙΚΑ, ΑΝΩ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

1. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
2. Σημείο του δρόμου του οικσσμού απέναντι από το σημείο 101.
3. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 101 και απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μέτρα.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσοχανάς Δημήτρης. (Αποθήκη).
5. Σημείο της προέκτασης της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 101 και 4 απέχον από το σημείο 4 20 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη. οικοδομή Τσοχανά Γιάννη.
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσοχανάς Γιάννης.
7. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
8. Σημείο διακλάδωσης του δρομίσκου του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο.
9. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου.
10. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
11. Σημείο του επαρχιακού δρόμου μπρός από το σημείο Ι.
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λούσκας Θεοφάνης.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φειδάκης Γιάννης.
14. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
15. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον δρόμο του οικισμού, απέχον από το σημείο 14 επί ευθείας, 60 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
16. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.
17. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.
18. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον δρομίσκο του οικισμού.
19. Σημείο διακλάδωσης των δρομίσκων του οικισμού.
20. Οικοδομή και αλώνι: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσουχανάς Κώστας.
21. Σημείο του δρομίσκου του οικισμού μπρός από το αλώνι.
22. Σημείο καμπής του δρομίσκου του οικισμού.
23. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 106 και 24 μέτρα τον δρομίσκο του οικισμού.
24. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κορδούλης Άγγελος.
25. Σημείο του δρόμου του οικισμού απέχον από σημείο 26 130 μέτρα πάνω στον χάρτη.
26. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου του οικισμού.
27. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
28. Σημείο του δρόμου του οικισμού στην διασταύρωσή του με το........
29. Ακραίο σημείο του επιπέδου εδάφους προς το ρεματάκι.
30. Ακραίο σημείο του επιπέδου εδάφους προς το ρεματάκι.
31. Ακραίο σημείο του επιπέδου εδάφους προς το ρεματάκι ακριβώς πίσω.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσουρίδης.
33. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 32 και 119 απέχον από το σημείο 119 60 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
34. Βράχος ευδιάκριτος από τον πέριξ χώρο.
35. Σημείο του δρόμου στην θέση που απέχει 30 μέτρα από το σημείο 120.
36. Σημείο του δρόμου μπρός από το σημείο 121.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δενδρινέλης Σταύρος.
38. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου.
103. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου: Τσοχανάς Δημήτρης.
104. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου: Αυγερίκος Παναγιώτης.
105. Εκκλησία Νεκροταφείου.
106. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κίνοβας Δημήτρης.
107. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φιδάκη Ελένη.
108. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κορδούλης Γιώργος.
109. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κατούφας Γιάννης.
110. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπανδρεάδης Νίκος.
111. Σημείο στενό.
112. Κεντρικό σημείο Άνω Αιγιαλού.
113. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γκέκας Κώστας.
114. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κατούφας Γιώργος.
115. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπίρης Σπύρος.
116. Εκκλησία Άνω Αιγιαλού.
117. Δημοτικό σχολείο Άνω Αιγιαλού.
118. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χίνος Νίκος.
119. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σερπές Παναγιώτης.
120. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πασόπουλος Ανδρέας.
121. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μεντζελίδης Παναγιώτης.

Συνοδεύουν την 6266/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα — Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ — ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Ζάχολη - Ευρωστίνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

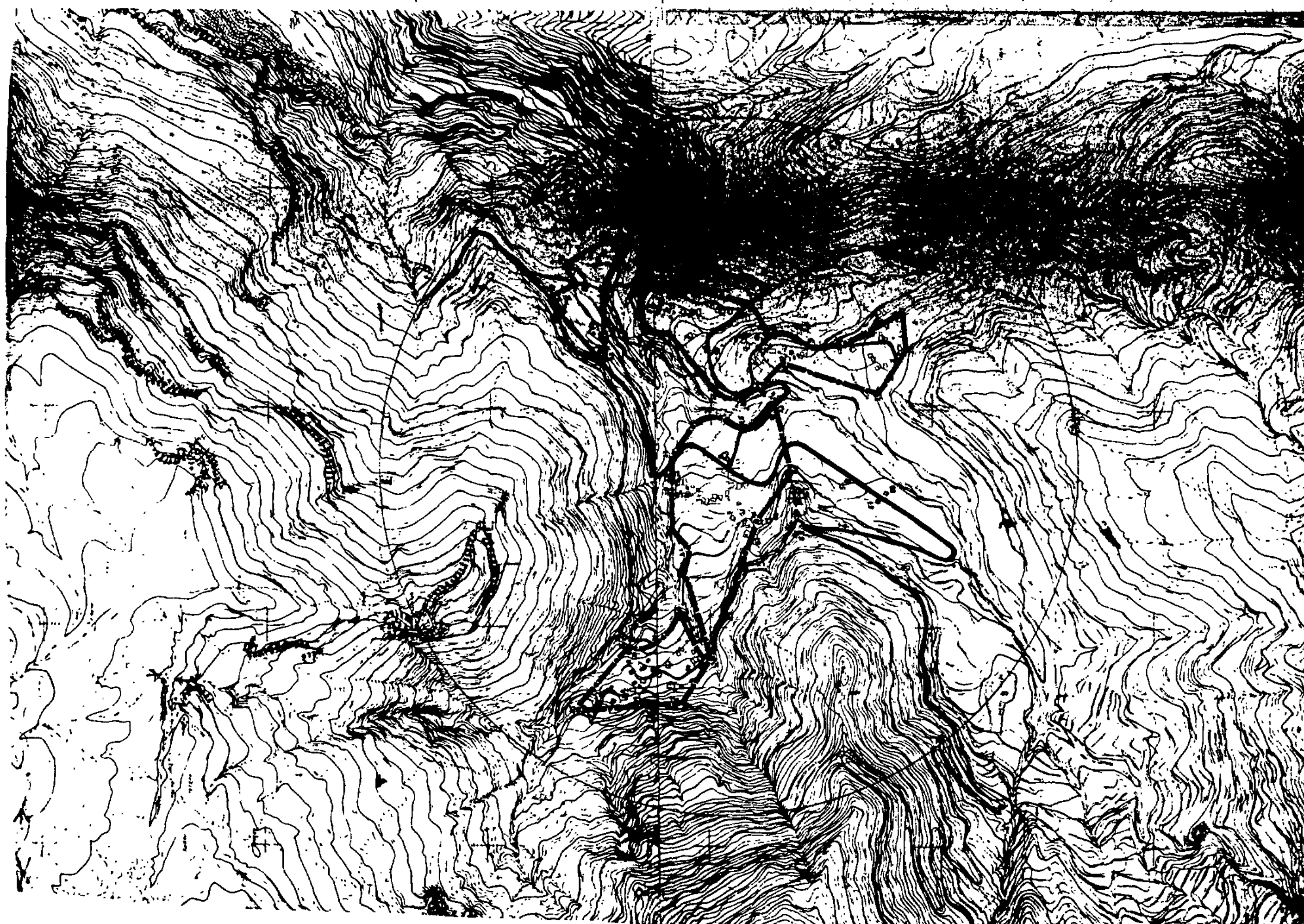
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3..... Ονομασίες

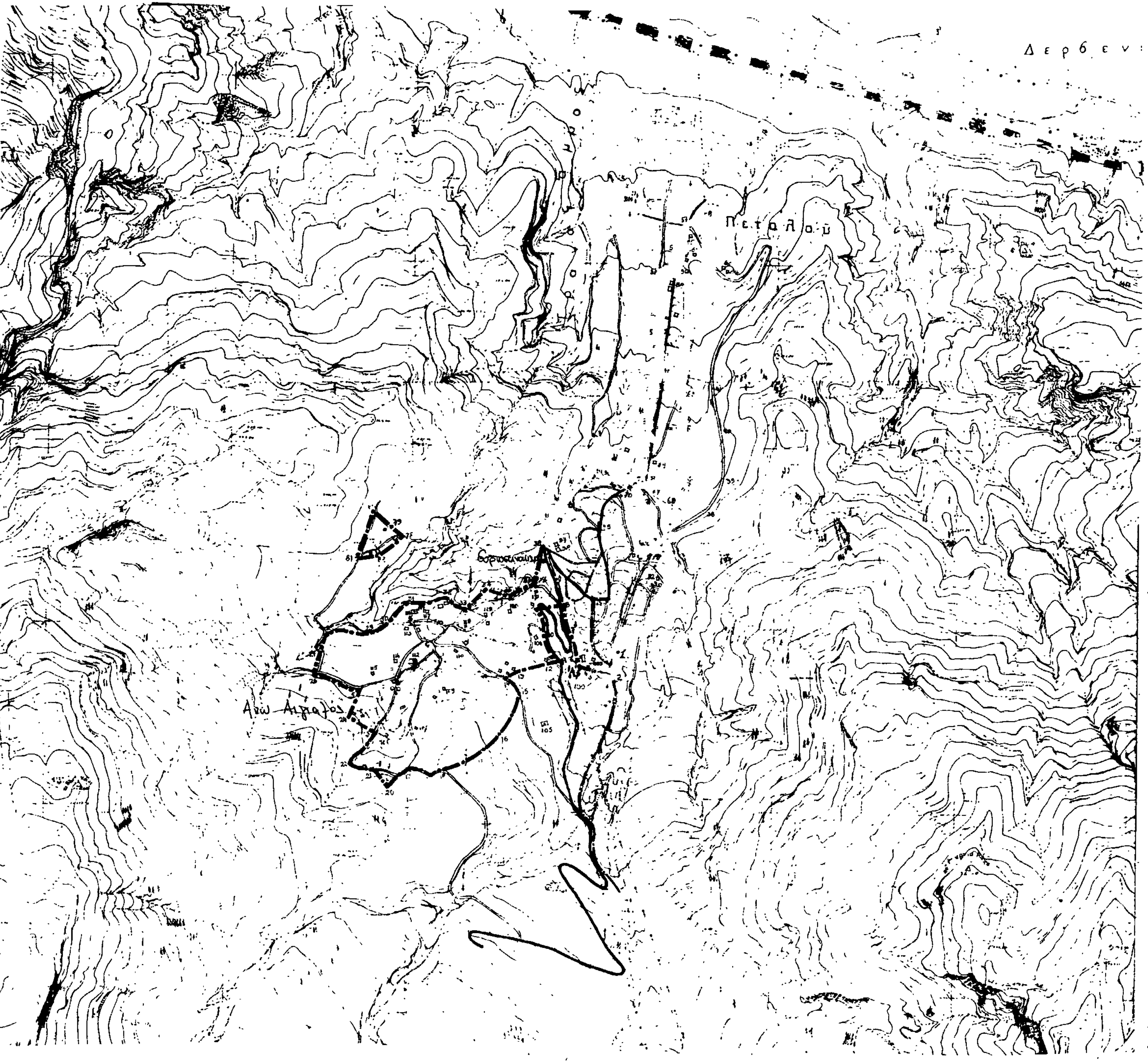
Συνοδεύει την 6266/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κορίνθου 16-12-1985

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
Κλ. 1:5000
Σύνταξη: Έλεγχος: Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Εθρωστιναίϊκα - Ανω Αιγιαλός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες

Συνοδεύει την 6266/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16-12-1985

Ο επιβλέπων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5.000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6320 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δενδρό του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δενδρού Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Δενδρού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΕΝΔΡΟ

1. Οικοδομή: Καφενείο-Μπακάλικο.
2. Σημείο του δρόμου μπροστά απο το σημείο Ι.
3. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
4. Οικοδομή ευρισκόμενη πάνω στην καμπή του επαρχιακού δρόμου.
5. Οικοδομή ευρισκόμενη πάνω: Σορβανέ Γεωργία.
8. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μάρκος Πάνος.
9. Σημείο τομής του δρόμου με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 8 και 23.
10. Σημείο τομής του αγροτικού δρόμου με τον κύκλο ακτίνας 300 μέτρα.
11. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.
12. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.
13. Σημείο τομής του αγροτικού δρόμου με κύκλο ακτίνας 300 μέτρα.
16. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον δρόμο.
17. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον δρόμο.
18. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα απέχον από τον δρόμο 100 μέτρα.
19. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 22 απέχον από το σημείο 22 40 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
20. Διασταύρωση του δρόμου με τον πεζόδρομο.
21. Κεντρικό σημείο του οικισμού.
22. Οικοδομή: Αποθήκη. Όνομα ιδιοκτήτη: Φωτόπουλος Βασίλης.
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φωτόπουλος Βασίλης.
24. Σημείο διασταύρωσης του (επαρχιακού) δρόμου με τον δρόμο του οικισμού. (Υπάρχει εικονοστάσι).
25. Εξοχικό σπίτι: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
26. Εξοχικό σπίτι: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.

Συνοδεύουν την 6320/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

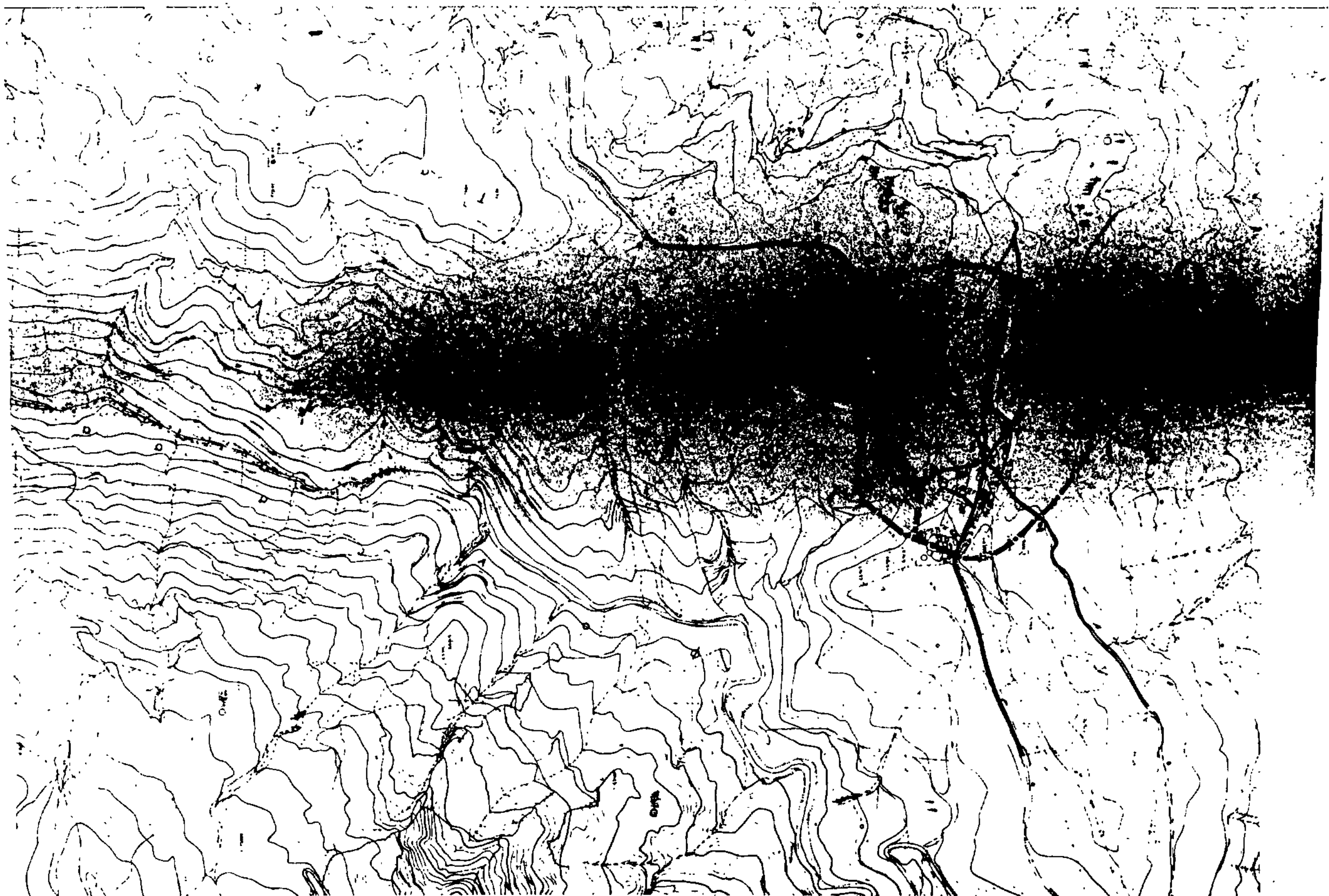
Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1-1



Αριθ. 8188 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλλιθέας και Σκουπαίικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 26/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο των οικισμών Καλλιθέας και Σκουπαιΐκων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Καλλιθέας και Σκουπαιΐκων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΩ ΣΚΟΥΠΑ, ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

1. Σημείο τομής του δρόμου του οικισμού.
2. Οικοδομή: όνομα ιδιοκτήτη: Κούπιας Νίκος.
3. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
4. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φουντάτος Χαράλαμπος.
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δουρής Ανδρέας.
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιανναχούλης Γιώργος.
8. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου προς Άνω Πιτσά από τον επαρχιακό δρόμο.
9. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παράνομος Κώστας.
11. Σημείο επαφής της εφαπτομένης από το σημείο 10 προς τον δρόμο, ή αλλοιώς σημείο τομής της προέκτασης της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 21 και 23 με τον δρόμο.
12. Ακραίο σημείο του σχετικά ομαλού εδάφους πάνω στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 22 και 11 και σε απόσταση από το σημείο 11 120 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
13. Ακραίο σημείο του σχετικά ομαλού εδάφους πάνω στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 19 και 25 και σε απόσταση από το σημείο 25 250 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
14. Σημείο της προέκτασης της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 19 και 25 και σε απόσταση από το σημείο 25, 35 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μετεβελής Σωτήρης.
16. Εικονοστάσι.
17. Εκκλησάκι.
18. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πεθαίνος Ηλίας.
19. Δημόσια Βρύση.
20. Κτήριο εγκαταλειμένου Δημοτικού Σχολείου. (Κτήριο του 1910).
21. Εκκλησία. Αγία Μαρίνα.
22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μανιάτης Θεόφιλος.
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Ηλίας.
24. Κεντρικό σημείο του οικισμού (αυθαίρετο).
25. Νοτιώτατη γωνία οικοδομής ιδιοκτησία Γιανναχούλη Αγγελή.

Συνοδεύουν την 8188/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΚΟΥΠΑΙΚΑ

1. Αποθήκη Συνεταιρισμού.
2. Σημείο τομής του δρόμου του οικισμού με την ευθυγραμμία, που ορίζουν τα σημεία 1 και 3.
3. Καλύβα αγνώστου στον πρόεδρο της κοινότητας απέχουσα από το σημείο 36 40 μέτρα μετρημένα πάνω στον χάρτη.
4. Σημείο φρυδιού γκρεμού προς το ρέμα (είναι σαφέστατο στον θεατή).
5. Σημείο φρυδιού γκρεμού προς το ρέμα (είναι σαφέστατο στον θεατή).
6. Σημείο φρυδιού του δρόμου απέχον 40 μέτρα από το σημείο 37.
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πετρόπουλος Βασίλης.
8. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιανναχούλης Δημήτρης (αποθήκη).
9. Δεξαμενή ύδρευσης.
10. Σημείο της ευθυγρ. 9-12-.σε απόσταση 100 μέτρα από 9.
11. Σημείο αρχής κλίσεων.
12. Δεξαμενή άρδευσης Αθ. Γιανναχούλης.
13. Σημείο απέχον 100 μέτρα ΒΑ του 14 και 100 από δεξαμενή άρδευσης.
14. Σημείο απέχον 100 μέτρα: Δουρής Κώστας.
15. Σημείο κενό.
16. Οικοδομές: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Δημήτρης (καλύβα και σπίτι).
17. Σημείο του επαρχιακού δρόμου απέναντι από το σημείο 16.
18. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα.
19. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα Βορειανατολικά του σημείου 39.
20. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα Βόρεια του σημείου 38.
21. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα.
22. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα.
23. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα.
24. Νοτιοανατολικό άκρο της γέφυρας.
25. Νοτιοανατολικό άκρο της γέφυρας.
26. Βορειανατολικό άκρο της γέφυρας.
27. Σημείο χαμπής του κοινοτικού δρόμου προς Βυζιάνικα.
27α. Σημείο απέχον 100 μέτρα από 27 και 50 μέτρα από 28α Βυζιάνικα.
28. Σημείο απέχον 100 μέτρα από 27 και 50 μέτρα από 28α Βυζιάνικα.

28α. Σημείο απέχον 100 μέτρα από 28 προς Βυζιάνικα.
29. Σημείο απέχον 100 μέτρα απο 28 προς Βυζιάνικα.
30. Σημείο τομής της καμπύλης που ορίζουν τα σημεία 28 και 29 με την υδραύλακα.
31. Βορειοδυτικό άκρο της γέφυρας.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαρία Βυζά.
33. Ελαιοτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Κραβαρίτης Γιάννης.
34. Εκκλησία.
35. Χώρος που προβλέπεται να γίνει πλατεία.
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ταρνάρης Νίκος.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πετρόπουλος Νάκος.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρήγας Χαράλαμπος.
39. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τοτώνης Νίκος.
40. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δουρής Μιλτιάδης.
41. Κεντρικό σημείο του οικισμού.

Συνοδεύουν την 8188/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

